



Lea y complete la solicitud en su totalidad y asegúrese de que todos los archivos adjuntos relevantes que se le requieren estén incluidos al enviarla. Los documentos completos pueden enviarse por correo electrónico a [cklesmith@stevenspoint.com](mailto:cklesmith@stevenspoint.com) enviar copias impresas por correo a: **Departamento de Desarrollo Comunitario, 1515 Strongs Avenue, Stevens Point, WI 54481**

Las preguntas sobre el proceso de solicitud se pueden enviar a [cklesmith@stevenspoint.com](mailto:cklesmith@stevenspoint.com) o llamando al 715-341-4171, de Lunes a Viernes de 7:30-4:00PM.

#### Visión general de Programa

Este programa está diseñado para proporcionar a los propietarios o posibles propietarios de propiedades residenciales en mal estado un mecanismo para demoler la estructura principal y reconstruir una vivienda unifamiliar en la misma propiedad. Se requiere una reunión previa a la solicitud para discutir la logística, las calificaciones y los detalles sobre el proyecto con el personal de la ciudad antes de presentar una solicitud formal.

#### Participantes elegibles para el programa

Los solicitantes elegibles deben ser propietarios individuales de la propiedad o futuros propietarios de la propiedad.

#### Propiedades Elegibles

- El uso previsto del inmueble debe ser de carácter residencial.
- La propiedad debe tener una clasificación CDU de Pobre, Muy Pobre o Inutilizable (esto confirmado por el personal de la Ciudad).
- La estructura principal debe tener un valor valuado de \$75,000 o menos.
- El dueño de la propiedad debe proporcionar prueba de propiedad de la propiedad. Si la propiedad es propiedad de una LLC, se proporcionarán los artículos de incorporación y el acuerdo operativo de la LLC. También se puede utilizar una oferta de compra válida en lugar de una prueba de propiedad.
- El dueño de la propiedad debe estar al día con los impuestos municipales y otros cargos, y pagos de servicios públicos.
- Las propiedades que están sujetas a un reclamo de seguro no son elegibles (por ejemplo, dañadas por un incendio).

#### Mejoras o Actualizaciones Elegibles

- Cualquier artículo, material o servicio directamente relacionado y necesario para la deconstrucción de la estructura y la restauración de la propiedad. Dichos elementos pueden incluir pruebas ambientales, otros servicios profesionales y tarifas relacionadas con la eliminación de materiales.

#### Términos

A continuación se detallan las condiciones generales que serán de aplicación para cada subvención:

- Subsidio de hasta \$15,000, que no exceda el costo actual de la demolición.
- La construcción de una estructura accesoria o una adición a una vivienda existente después de la demolición no califica para una subvención según los términos de este programa.
- Todos los fondos se desembolsarán tras la inspección final y la ocupación de una vivienda unifamiliar recién construida en la propiedad. La ocupación de la vivienda unifamiliar debe otorgarse dentro de un año de la aprobación del proyecto.

- Se requerirá un permiso de demolición.
- Se debe aprobar un permiso de construcción para la construcción de una nueva vivienda unifamiliar en la propiedad antes de la adjudicación del proyecto.
- El valor mínimo para la construcción de la nueva vivienda unifamiliar debe ser de \$150,000. El solicitante deberá presentar una oferta de contratista válida para el proyecto que justifique el valor de \$150,000.
- La preparación y revisión del costo del documento para el cierre de la subvención y las tarifas de registro de documentos, si las hubiere, serán pagadas por el beneficiario/solicitante de la subvención.

#### Requerimientos Adicionales

- Se requiere una reunión previa a la solicitud para discutir la logística, las calificaciones y los detalles sobre el proyecto con el personal de la Ciudad antes de presentar una solicitud formal. El alcance del trabajo y las estimaciones de costos deben ser revisados y aprobados por el personal de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Stevens Point.
- Los solicitantes deben estar al día con los impuestos municipales y otros cargos, y pagos de servicios públicos.
- Los solicitantes deberán acreditar la financiación para la construcción de la nueva vivienda unifamiliar.
- Los fondos no se pueden aplicar a componentes del proyecto que ya se hayan iniciado o completado. Se requiere aprobación previa.
- Es posible que se requiera una inspección de la propiedad por parte de la Ciudad antes de la demolición antes de la emisión de la subvención.
- Todas las órdenes de cambio deben ser aprobadas por la Ciudad.
- Todo el trabajo que requiera un contratista debe ser realizado por contratistas autorizados y asegurados, y el solicitante debe haber adquirido un mínimo de dos estimaciones de costos de dos contratistas diferentes.
- Si corresponde, los permisos deben obtenerse antes de comenzar cualquier trabajo.
- Los propietarios o familiares directos de los propietarios no pueden ser compensados por su trabajo o tiempo en el proyecto.

#### Selección del Proyecto

- Las solicitudes se aceptarán, revisarán y estarán disponibles por orden de llegada, según los fondos disponibles para ese año.
- Los proyectos serán clasificados por:
  - o El impacto del proyecto en el barrio.
  - o Incremento en el valor gravable de la propiedad.
  - o Evidencia de la capacidad del propietario para financiar y completar el proyecto.
  - o Capacidad del propietario para completar el proyecto dentro de un año de la aprobación del financiamiento.
- La aprobación final del proyecto será determinada por el Departamento de Desarrollo Comunitario.

#### Procedimiento para la Solicitud

Los propietarios interesados deben comunicarse con el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Stevens Point para programar una reunión previa a la solicitud. El personal de la ciudad

trabjará con cada solicitante potencial para organizar una inspección inicial de la propiedad para revisar el alcance del trabajo, la estimación preliminar de costos y determinar si la propiedad cumple con los requisitos del programa. Una vez aprobada la presolicitud, se deberá presentar lo siguiente:

- Aplicación del programa
- Dos estimaciones de costos de contratistas autorizados o proveedores aprobados
- Hipotecas pendientes y/o gravámenes sobre la propiedad
- Prueba de que no hay impuestos o cargos municipales pendientes, o pagos de servicios públicos

**La Autoridad de Redesarrollo podrá conceder excepciones a cualquiera de los requisitos de este programa.**

Fecha de la Solicitud: \_\_\_\_\_ Fecha de la reunión previa a la solicitud: \_\_\_\_\_

Nombre del  
Solicitante

--

Fecha de  
Nacimiento

Número de Teléfono

Email- Correo Electronico

--	--	--

Nombre del co-solicitante / cónyuge

--

Fecha de  
Nacimiento

Número de Teléfono

Email- Correo Electronico

--	--	--

Dirección de la  
Propiedad

Valor valorado de la vivienda principal,  
solo estructura (debe ser inferior a  
\$75,000)

--	--

¿Actualmente es usted dueño de la propiedad?

Si  Si es así, ¿cuánto tiempo ha sido propietario de la propiedad? \_\_\_\_\_

No  Si no, adjunte la oferta de compra válida y con firma.

*Nota: Si es propiedad de una LLC, los artículos de incorporación, incluida una lista de todos los miembros y el acuerdo operativo, también se proporcionarán y adjuntarán al presente.*

**Titular(es) actual(es) de hipoteca/embargo** *Adjunte hojas adicionales si es necesario.* **Cantidad Adeudada**


¿La propiedad ha sido objeto de un reclamo de seguro de pérdida mayor (>10,000)? De ser así, amplíe y adjunte hojas adicionales si es necesario.

--

¿Está al día con los impuestos a la propiedad, las evaluaciones y los pagos de servicios públicos de agua?

Si  No

Adjuntar autorización firmada.

Clasificación CDU de la propiedad (proporcionada por el personal de la Ciudad):

\_\_\_\_\_

<b>Adjunte un permiso de construcción completo para la vivienda propuesta, un plano del sitio que muestre los contratiempos y los planos de construcción completos. Por último responde lo siguiente:</b>	
Estimación de costo más bajo para la demolición. Adjuntar un mínimo de 2 presupuestos:	
Pies cuadrados de vivienda a construir:	
Costo estimado de la vivienda a construir:	
Valor final estimado de la vivienda a construir:	
Cronología para la finalización de la construcción de la vivienda:	

**¿A través de quién se proporcionará el financiamiento?**

<b>Nombre del Contacto</b>	<b>Teléfono</b>
<b>Dirección</b>	<b>Email- Correo Electronico</b>

*Adjuntar el compromiso.*

¿Existen otros problemas o circunstancias que considere relevantes para esta solicitud? Puede adjuntar hojas adicionales si es necesario.

--

\_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Firma del Co-solicitante

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Escriba su Nombre

\_\_\_\_\_  
Escriba su Nombre