



*Thov nyeem thiab sau daim ntawv thov kom tiav thiab xyuas kom meej tias tag nrho cov ntaub ntawv kom muaj raws li teev no thiab txuas nrog thaum xa. Ua tiav cov ntawv no lawm xa mus rau tus email: cklesmith@stevenspoint.com los yog tuaj yeem xa cov ntaub ntawv mus rau: **Community Development Department, 1515 Strongs Avenue, Stevens Point, WI 54481***

Muaj lus noog txog daim ntawv no sau tau rau cklesmith@stevenspoint.com lossis hu rau 715-341-4171, hnub M-F thaum 7:30 am txog 4:00 pm.

Qhia txog qhov kev pab cuam

Qhov kev pab cuam no yog tsim los pab rau cov tswv cuab xauj tsev uas muaj cov tsev xauj rau ntaub yim neeg nyob hauv tib lub tsev, nrog nrhiav ib lub tswv yim los nrhiav nyiaj muab cov tsev no hloov los ua ib lub tsev kheej rau tus tswv tsev ntawd nyob. Ua ntej ntawd, yuav muaj kev sib tham txog tias yuav ua li cas thiaj li ua tau, yuav nyob rau kis twg thiaj li tsim nyog, thiab lub hom phiaj los ntawm lub nroog cov neeg khiav dej num yuav zoo li cas, ua ntej xa tau daim ntawv thov nyiaj.

Cov neeg muaj feeb yuav los thov tau qhov kev pab no:

Cov neeg uas tsim nyog yuav tau txais kev pab, yuav tsum yog ib tug tswv tsev lossis yuav los ua ib tug tswv tsev rau yam tom ntej.

Cov Tsev Uas Yuav nkag tau:

- Lub hom phiaj ntawm kev siv thaj chaw nyob no, yuav tsum yog tsim los ua ib qho chaw nyob.
- Kev ntsuam xyuam nyob rau Lub tsev thaj chaw ntawd los ntawm CDU yuav tsum nyob rau kis uas tsis tshua zoo, tsis zoo kiag lis, los sis siv tsis tau thiab nyob tsis tau (Muaj kev lees paub los ntawm cov neeg khiav dej num hauv lub zos).
- lub qauv tsev yuav tsum muaj nuj nqis li ntawm \$75,000 lossis tsawg dua.
- Tus tswv tsev yuav tsum muab cov ntaub ntawv pov thawj qhia tau tias lub tsev yog nws ntiag tug. Yog tias cov tsev no muaj ntau tus sib koom raws li LLC, cov ntaub ntawv ntawm kev sib koom thiab kev cog lus sib koom ua haujlwm yuav tsum muab los qhia. Ib qho kev uas yuav siv tau yog diam ntawv teb txais yuav lub tsev los ua pov thawj ntawm kev ua tswv tsev.
- Tus tswv tsev yuav tsum them cov nuj nqi kom raws sij hawm xws li nqi se, nqi hluav taws xob thiab lwm yam nuj nqis.
- Cov vaj tsev uas tau nyiaj pov hwm lawm yuav txais tsis tau qho nyiaj pab no (e.g xws li hluav taws kub puas tsuaj).

Kev Tso Cai Kho

- Txhua yam khoom siv, raws li cov khoom siv los kho, rhuav lub qua lossis hloov lub tsev. Tej yam khoom tuaj yeem suav nrog tau yog kev sim rau ib puag ncig, lwm yam kev pabcuam thiab cov nqi thauj khoom tsis siv pov tseg.

Txoj Cai

Hauv qab no yog txoj cai rau cov nyiaj los ntawd kev pab no:

- Pub txog li \$15,000 nyiab pab, tsis pub tshaj tus nqi ntawm kev rhuav kho.
- Yuav ua tej yam khoom ntxiv rau lub tsev lossis ntxiv tej qho rau lub tsev uas twb muaj lawm tom qab kev rhuav tshem tsis tsim nyog tau txais cov nyiaj pab raws li txoj cai kev pab no.
- Tag nrho cov nyiaj yuav rho them rau thaum kawg uas tuaj kuaj thiab muaj neeg los yob hauv

lub tsev uas nyuam qhuav tsim kho rau ib yig neeg nyob ntawd. Kev nyob ntawm ib yim neeg yuav tsum tau kev tso cai los nyob rau hauv thawj xyoo ntawm kev pom zoo rau qhov kev pab no.

- Yuav tsum muaj daim ntawv tso cai rhuav tshem.
- Daim ntawv tso cai ua tsev rau kev tsim kho lub tsev tshiab rau ib yim neeg ntawm lub tsev yuav tsum tau pom zoo ua ntej tau txais kev pab.
- Tus nqi yam tsawg kawg nkaus rau kev kho lub tsev tshiab rau ib yim neeg nyob no yuav tsum yog \$150,000. Tus neeg sawv cev no yuav tsum xa daim ntawv uas tus neeg tuaj twv ua txoj hauj lwm no kom paub tseeb tias puas tsim nyog tus nqi txog \$ 150,000.
- Cov nqi them npaj ua cov ntaub ntawv thiab kuaj xyuas rau thaum kaw qhov nyiaj pab thiab cov nqi sau cov ntaub ntawv, yog tias muaj, yuav tsum them tag nrho los ntawm tus tau txais qhov nyiaj pab / tus sawv cev.

Lwm Yam Uas Yuav Tau Ua

- Ua ntej yuav ua cov ntaub ntawv yuav tsum tau tuaj tham txog lub tswv yim, kev tsim nyob pab, cov nyiaj pab npaum cas thiab yuav kho yam twg nrog rau lub nroog cov neeg khiav dej num ua ntej mam li xa cov ntaub ntawv mus ua kom meej. Taj nrho tej dej num yog dabtsi, tag nrho cov khoom kho yog dabtsi, thiab raug tus nqi li cas yuav tsum muab xam los ua ke thiab yuav tsum tau muab rau cov khiav dej num hauv lub nroog Stevens Point cov neeg ua dej num saib tag mam li tso cia ua tau.
- Tus tswv uas thov qhov nyiaj pab yuav tsum them nws cov nqi se thiab lwm yam nuj nqis uas muaj rau nws raws li tej nqi hluav taws xob kom tag.
- Tus sawv ces yuav tsum muab cov ntaub ntawv pov thawj ntawm kev txais nyiaj rau kev tsim kho lub qua tsev tshiab rau ib yim neeg nyob.
- Cov nyiaj tsis tuaj yeem siv rau kev kho uas twb tau pib lawm lossis twb ua tiav lawm. Yuav tsum tau kev tso cai ua ntej.
- Ua ntej tau qhov nyiaj pab, lub nroog yuav tsum tuaj kuaj xyuas lub chaw ua ntej yuav rhuav kho.
- Txhua qhov kev hloov yuav tsum tau pom zoo los ntawm Lub Nroog.
- Txhua txoj haujlwm uas yuav tsum muaj tus neeg cog lus yuav tsum tau ua los ntawm cov neeg ua haujlwm muaj ntawv tso cai thiab muaj ntawv pov hwm, nrog rau tus neeg thov tau txais qhov tsawg kawg nkaus ntawm ob tus nqi kwv yees los ntawm ob tus neeg cog lus sib txawv.
- Yog tias tsim nyog, yuav tsum tau ntawv tso cai ua ntej pib ua haujlwm.
- Cov tswv lossis cov tswv cov txheeb ze ncaj qha tsis tuaj yeem them nyiaj rau lawv txoj haujlwm lossis sijhawm ntawm qhov project.

Kev xaiv

- Daim ntawv xa tuaj thov nyiaj yuav xaiv raws seb leej twg xub xa ces xu txais nws daim ntawv thov nyiaj raws li cov nyiaj muaj pub rau xyoo ntawd.
- Kev xaiv rau qho project no yuav muab raws li nram no:
 - kev cuam tshuam ntawd yuav ua rau cov nyob ze ib thaj tsam ntawd zoo li cas.
 - Nce nqi se ntawm thaj chaw ntawd.
 - Kev pov thawj ntawd tus tswv tsev lub peev xwm yuav muab nyiaj thiab kho kom lub tsev tiav.
 - Kev peev xwm ntawm tus tswv tsev kom kho lub tsev tiav li ntawm 1 xyoo tom qab kev pom zoo tau qhov nyiaj.

- Zaum kawg ntawm kev xaiv txog ntawm kev pom zoo tso cai yuav raug txiav txim los ntawm Community Development Depart.

Daim ntawv thov cov txheej txheem

Yog cov tswv tsev txaus siab xav thov kev pab yuav tsum hu rau Lub Nroog Stevens Point – Community Development Department. Los teem sib tham hauv xov tooj los yog tim ntsej muag ua ntej. Cov neeg ua haujlwm hauv nroog yuav tuaj yeem ua haujlwm pab nrog txhua tus neeg los teem khuaj thaj chaw lub tsev seb tag nrho cov haujlwm ua ntej yauv ua kwv yees yuav raug tus nqi li cas, thiab txiav txim siab seb thaj chaw lub tsev ntawd puas tsim nyog txais kev pab raws li txoj cai qhov kev pab. Ua ntej thaum pom zoo xaiv daim ntawv thov, cov hauv qab no yuav tsum muab xa nrog:

- Daim ntawv thov kev pab
- Ob qho kwv yees qhia tus nqi seb raug li cas los ntawv cov neeg muaj ntaub ntawv tso cai ua haujlwm lossis qhov chaw tau kev tso cai pom zoo muag khoom
- Puas muaj nqi tsev tsis them thiab/ los yog muaj daim ntawm tuav rau lub tsev thiab thaj chaw ntawd.
- Muaj ntaub ntawv pov thawj coj los qhia tias tsis muaj se hauv nroog them lossis lwm yam nqi, los yog tsis them nqi hluav taws xob.

Cov neeg khe dej num los ntawd Redevelopment Authority yuav tuaj yeem tso cai rau tej yam kev xav tau raws li qho kev pab no.

Hnub tim ntawm
daim ntawv thov: _____

Hnub tim ntawm kev sib
tham ua ntej yuav xaiv: _____

Tus sawv cev lub npe

--

Hnub Yug	Xov Tooj	Email
----------	----------	-------

--	--	--

Tus Faj Seeb Npe / tus txij nkawm

--

Hnub Yug	Xov Tooj	Email
----------	----------	-------

--	--	--

Chaw Nyob

Ntsaum Tus Nqi ntawm lub tsev, Cov Qauv
xwb (yuav tsum txij li \$75,000 rov los xwb)

--	--

Thaj chaw lub vaj tsev puas yog
koj ntiag tug li tamsim no?

Yog

Yog tias yog, lub tsev ntawd koj
yuav tau ntev npaum li cas lawm? _____

Tsis Yog

Yog tias tsis yog, muab daim ntawv kos npe ntsim nyog los txais yuav
lub tsev.

*Teev cia: Yog tias yuav los ntawm ob peb tug tswv (LLC), raws li tsab cai kev sib koom, muab tag nrho lawv cov
npe thiab cov ntaub ntawv cog lus khiav dej num xa nrog no.*

Cov tsev txhab nyiaj tam sim no/lien holder(s).

Nqi tshuav puas tsawg

Muab cov ntawv ntxiv yog tias tsim nyog.

Qhov chaw puas tau muaj kev puas tshuaj raug nqi tshaj ntawm >10,000 ua rau tuam txhaj tuav pov
hwm raug poob nyiaj them? Yog tias muaj, qhia thiab sau ntxiv rau lwm daim ntawv yog tias tsim nyog.

--

Tamsim no koj puas them nqi se av, nqi kuaj ntsuam, thiab nqi dej, nqi hluav taws xob?
Muab daim ntawv kos npe tso cai xa nrog.

Yog

Tsis

Kev Ntsuas Chaw Los Ntawm CDU (muab los ntawv cov neeg ua haujlwm hauv nroog):

Thov xa daim ntawv tso cai kho tsev rau lub qua tsev yuav npaj ua, ib tsav ntawv qhia txog tias yuav ua cas thaum tws kev, thiab lub qua tsev cov qauv tsim tsev. Thaum kawg, teb cov lus hauv qab no:	
Tus nqi qis tshaj plaws rau kev rhuav tshem: <i>Txuas qhov tsawg kawg ntawm 2 qhov kwv yees</i>	
Square footage ntawm lub tsev yuav tsim kho:	
Tus nqi Kwv yees tsim kho lub qua tsev yuav yog:	
Tus nqi kwv yees tom qab tsim kho lub qua tsev:	
Sij hawm rau kev tsim kho kom tiav lub qua tsev:	

Leej twg yuav yog tus muab nyiaj los?

--

Hu rau lub npe

Xov Tooj

--	--

Chaw Nyob

Email

--	--

Thov muab daim ntawv kev cog lus xa nrog.

Puas muaj xwm txheej los yog teeb meem koj xav tias koj yuav tau hais qhia paub nyob rau daim ntawv thov no? *Yog muaj ntaub daim natwv muab tom ntxiv nrog.*

--

Tus sawv cev kos npe

Hli/Hnub/
Xyoo

Tus faj seeb kos npe (yog muaj)

Hli/Hnub/
Xyoo

Sau Npe

Sau Npe