



Thov nyeem thiab sau rau hauv daim ntawv kom tiav thiab xyuas kom meej tias tag nrho cov ntaub ntawv muaj raws li cov lus tau noog thiab muab xa nrog. Muaj lus noog txog daim ntawv no thov sau ntawv rau tus email: mkordus@stevenspoint.com los yog hu tau rau tom chaw ua hauj lwm: xov tooj 715-346-1554 txhua lub sij hawm hnuv M-F, thaum 7:30 am -4:00 pm, Cov ntaub ntawv ua tiav lawm xa tau mus rau mkordus@stevenspoint.com los yog tuaj yeem xa cov ntaub ntawv mus rau: **Community Development Department, 1515 Strongs Avenue, Stevens Point, WI 54481**

Qhia txog qhov kev pab cuam

Qhov kev pab no yog tsim los pab rau cov tswv tsev uas thov tsis tau nyiaj los kho lawv lub tsev sab nrauv kom zoo nkauj es thiaj li zoo saib rau tej zej zog nyob ib puang ncig ntawd. Yuav muaj kev sib tham tim ntsej muag lossis hauv xov tooj ua ntej yuav pab cov nyiaj no, yuav los tham txog lub tswv yim, seb puas tsim nyog kho, thiab tej yam tshwj xeeb ntawm qhov yuav los kho no ne yog dabtsi nrog rau hauv nroog cov neeg khiav dej num ua ntej yuav xa daim ntawv thov kev pab.

Cov neeg muaj feeb yuav los thov tau qhov kev pab no

Cov neeg uas tsim nyog yuav tau txais kev pab yuav tsum yog ib tug tswv tsev los ntawm cov tsev uas yog muaj ib ob yim nyob, uas tau nyiaj nyob raws li qhov kev pab no txoj cai.

Cov Nyiaj Tau Los/Nyiaj hauv tsev neeg raws li txoj cai

Yuav tsum muaj cov ntaub ntawv qhia txog cov se tau nyiaj li cas nyob rau xyoo dhau los rau kev thov nyiaj pab caum. Cov tswv ntawm thaj chaw lub tsev uas tsim nyog tau txais kev pab no yuav tsum nyob rau ntawm 80% los yog qis dua raws li Portage County txoj cai, ntawm ib tsev yim neeg cov nyiaj tau los yuav tsum nyob rau kis nruab nrab raws li seb lawv muaj neeg coob li cas.

	1	2	3	4	5	6	7	8
Portage	\$ 50,350	\$ 57,550	\$ 64,750	\$ 71,900	\$ 77,700	\$ 83,450	\$ 89,200	\$ 94,950

Cov Tsev Uas Yuav nkag tau:

- Thaj chaw lub tsev ntawd yuav tsum nyob hauv lub nroog Stevens Point.
- Tus tswv tsev lub tsev lossis lub tsev rau ob yig nyob yuav tsum nyob rau ntawm tus nqi txij li ntawm \$170,000.00 los tsawg dua.
- Tus tswv tsev yuav tsum muaj ntaub ntawv pov thawj qhia tau tias lub tsev yog nws lub (daim ntawv tuav tswj qhov av yuav muab los ua tsis tau tias yog pov thawj ntawm kev ua tus tswv tsev) tsis yog cov tuam txhab lag luam, tus ntseeg lossis cov sib koom LLC, thiab yuav tsum yog cov twb yeej yog tus tswv ntawm thaj chaw lub tsev ntawd yam tsawg kawg li ib xyoo dhau los ua ntej yuav tau cov nyiaj pab.
- Tus tswv tsev yuav tsum them cov nuj nqi kom raws sij hawm xws li nqi se, nqi hluav taws xob thiab lwm yam nuj nqis.
- Tus nqi ntawm lub tsev, raws li hauv lub nroog tus tswj ntsuam xyuas, yuav tsis pub tshaj \$170,000.00

Kev Tso Cai Kho

- Txhua yam khoom siv rau sab nrauv, raws li cov khoom siv kho, los yog kev pab kho ncaj qha rau lub tsev sab nrauv kom zoo lossis tej kev kho uas tau muaj teem tseg rau thaj chaw lub tsev yog txiav txim los ntawm Community Development Department thiab cov neeg ua haujlwm.

Txoj Cai

Hauv qab no yog cov ntsiab lus uas yuav siv tau rau qhov nyiaj pab no:

Qhov nyiaj pab dawb no thawj xyoo tsuas tau txog \$2,500 pab yuav khoom kho siv xwb, tsis tas yauv muaj nyiaj lwm qhov los ntxiv kom sib npaug, yuav tuaj yeem muab \$2,500 ntxiv los pab kom tau ob qho los yuav khoom siv thiab/lossis them nqis tes ua hauj lwm thiab yuav them rov qab los ntawm qhov nyiaj pab dollar for dollar kom txog li \$5,000, nrog \$2,500 los ntawm kev sib piv cov nyiaj kom sib npaug rau tus neeg sawv cev thov ntawd. Yog xav kom them cov nqis tes rov qab yuav tsum yog txoj hauj lwm ua los ntawm cov neeg muaj ntaub ntawm tso cai ua hauj lwm thiab muaj ntawv pov hwm los ntawm lwm tus/qhov chaw thiab yuav tsis pub kom txoj hauj lwm ntawd ua los ntawm tus tswv tsev los yog nws tsev neeg lossis cov txheeb zes.

- Tus sawv cev yuav tsum tswj hwm tuav thaj chaw lub tsev ntawd kom yog nws tug thaum lub sij hawm pib muab cov nyiaj pab mus txog rau thaum kawg uas lub sij hawm cog lus teev tseg los ntawm qho kev pab cov nyiaj no. Yog tias thaj chaw lub tsev ntawd tus sawv cev muab muag ua ntej sij hawm cog lus teev tseg, cov nyiaj pab ntawd yuav tsum muab them kom tag nrho rov qab ua ntej thaum muag lub tsev.

Lwm Yam Uas Yuav Tau Ua

- Ua ntej yuav ua cov ntaub ntawv yuav tsum tau hu xov tooj sib tham lossis tuaj sib tham txog lub tswv yim, kev tsim nyog thiab tej yam tshwj xeeb nrog rau lub nroog cov neeg khiav dej num ua ntej mam li xa cov ntaub ntawv mus ua kom meej. Taj nrho tej dej num yog dabtsi, cov khoom siv muaj li cas, thiab kws yees raug tus nqi li cas yuav tsum muab los khuaj xyuas thiab yuav tsum tau kev tso cai los hauv lub nroog Stevens Point – Community Development cov neeg ua dej num.
- Ua ntej yuav tau kev pab, lub nroog mauj cai tuaj kuaj xyuas thaj chaw lub tsev tag tso mam li muab nyiaj tuaj, lub nroog yuav tsis kam them cov nyiaj ntiav neeg ua hauj lwm thiab cov khoom yuav coj los siv ua ntej tau kev tso cai.
- Txhua txoj hauj lwm ua yuav tsum yog los ntawm tus neeg muaj ntaub ntawv tso cai thiab muaj ntawv pov thawj los pov hwm, yog tias muaj.
- Yog tias tsim nyog, yuav tsum tau muaj daim ntawv tso cai ua hauj lwm ua ntej yuav pib ua hauj lwm tsis li ntawd yuav tsis tuaj yeem them rov qab.
- Tag nrho cov hauj lwm yuav tsum uas raws li kev lees txhais thiab/lossis cov cai.
- Cov nqi zog thiab/lossis khoom siv kho ntxiv yuav tuaj yeem muab los sib piv tau kom sib npaug los ntawm qho nyiaj dollar for dollar (tshaj qhov pib txais \$2,500 ua ntej coj los yuav khoom siv nkaus xwb) qhov siab tshaj yog txij li ntawm \$2,500 nrog rau \$2,500 los piv kom sib npaug los rau tus neeg sawv cev thov.
- Cov nyiaj yuav muab them kom tag rau lub sij hawm tom qab ua txoj hauj lwm tiav thiab tau kev tso cai pom zoo los ntawm Community Development Department.

Kev Xaiv

- Daim ntawv xa tuaj thov nyiaj yuav xaiv raws seb leej twg xub xa ces xu txais nws daim ntawv thov nyiaj raws li cov nyiaj muaj pub rau xyoo ntawd.
- Kev xaiv rau qho project no yuav muab raws li nram no:
 - kev cuam tshuam ntawd yuav ua rau cov nyob ze ib thaj tsam ntawd zoo li cas.
 - Kev xav tau los ntawm tus sawv cev
 - Thaj chaw ua txhaum tsis raws cai raws li cov vaj tse.
 - Thaj chaw lub tsev nce nqi.
 - Thaj chaw lub tsev no puas tseem nyob rau qho siv tau.
 - Lub hom phiaj yuav xaiv raws cov chaw uas nyob hauv lub zeg zog, nyob hauv kev suav pej xeem feem ntaub yog nyob raws txoj kev loj.

- Kev pov thawj ntawd tus tswv tsev lub peev xwm yuav muab nyiaj lossis npaj los kho kom lub tsev tiav.
- Zaum kawg ntawm kev pom zoo tso cai yuav raug txiav txim los ntawm Community Development Department.

Daim Ntawv Thov Cov Txheej Txheem

Yog cov tswv tsev txaus siab xav thov kev pab yuav tsum hu rau Lub Nroog Stevens Point – Community Development Department. Los teem sib tham hauv xov tooj los yog tim ntsej muag ua ntej. Cov neeg ua haujlwm hauv nroog yuav tuaj yeem ua haujlwm pab nrog txhua tus neeg los teem khuaj thaj chaw lub tsev seb tag nrho cov haujlwm ua ntej yauv ua kwv yees yuav raug tus nqi li cas, thiab txiav txim siab seb thaj chaw lub tsev ntawd puas tsim nyog txais kev pab raws li txoj cai qhov kev pab. Ua ntej thaum pom zoo xaiv daim ntawv thov, cov hauv qab no yuav tsum muab xa nrog:

- Diam ntawv thov kev pab.
- Cov se nyob rau xyoo dhau los no.
- Daim ntawv kwv yees qhia cov khoom kho thiab tus nqi tes yuav los kho seb raug li. Yog muaj.
- Cov ntaub ntawv pov thawj ntawv kev tuav pov hwm cov tswv tsev tabsim no, yog tias muaj.
- Yuav ua txoj hauj lwm li cas, lossis tus tswv puas xav tau kev pab nrhiav ib lub koom haum hauv zos los pab ua txoj hauj.

Cov neeg khe dej num los ntawd Redevelopment Authority yuav tuaj yeem tso cai rau tej yam kev xav tau raws li qho kev pab no.

Date of Application: _____ Date of Pre-Application Meeting/Call: _____

Tus sawv cev kos npe
(Name of Applicant)

--

Hnuv Yug (DOB)	Xov Tooj (Contact Phone)	Email

Tus Faj seeb /Tus txij nkawm lubn npe
(Name of Co-Applicant/Spouse)

--

Hnuv Yug (DOB)	Xov Tooj (Contact Phone)	Email

Chaw Nyob (Property Address)	Nyob tau puas tsawg xyoo ntawm thaj chaw ntawd lawm (# of Years Living at Property):

Puas tsawg tus neeg nyob ntawm qhov chaw nyob hais los saum no? _____

Tag nrho cov nyiaj tau los ntawm tsev neeg daim ntawv ua se 1040 _____ rau ib tsev neeg muaj _____. Muab nrog cov ntaub ntawv ua se tsis ntev xyoo dhau los no.

Cov ntaub ntawv tuav pov hwm tus/cov tswv tsev (Homeowners insurance policy holder)	Koj tus policy number (Policy Number)

Lub tuam txhab npe (Company Name)	Tus muag cov ntawv pov hwm lub npe (Local Agent Contact Name):	Xov Tooj (Phone)

Chaw Nyob (Address)	Email

Muab cov ntaub ntawv pov hwm tus/cov tswv tsev xa nrog.

Koj puas xav thov nyiaj pab ntxiv uas yog qho nyiaj pab hu ua dollar for dollar sib piv cov nyiaj pab ntxiv kom txog li \$2,500 rau siv rau nqi tes/lossis yuav cov khoom. Tshaj li qhov pib thov \$2,500 nyiaj pab yuav khoom xwb kom txog tus nqi pub nyiaj raws li \$5,000. Nrog rau \$2,500 nyiaj pab ntawm kev sib piv.	Xav	Tsis Xav
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tamsim no koj puas them nqi se av, nqi kuaj ntsuam, thiab nqi dej, nqi hluav taws xob?	Xav	Tsis Xav
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Muab daim ntawv kos npe tso cai rau nqi dej nqi hluav taws xob xa nrog.

Piav qhia txog cov hauj lwm kho sab nraub uas koj xav pab, thiab seb cov txiaj ntsig yuav muaj rau tus neeg sawv cev, lub nroog thiab ib puag ncig hauv zej zog. Muab cov nplooj ntawv txuas ntxiv yog tias tsim nyog rau txhua ntu. (Project Description)

--

Muab cov npe ntawm tus/cov neeg uas yuav los ua cov hauj lwm kom tiav kho koj lub tsev:

Cov ua hauj lwm npe (Contractor Name):	Ua hom hauj lwm dabtsi (Work Being Performed):	Xov Tooj (Contact Number):

Thov muab daim ntawv uas cov khoom yuav kho thiab kws yees raug li cas.

Cov khoom (Material)	Kws Yees tus nqi yuav raug li cas (Estimated Costs):

Sij hawm yuav ua kom tiav (Timeline)

Kws yees tus nqi thaj chaw ntawv yuav nce li cas los ntawm kev pab nyiaj los kho no. (Value Increase)

--	--

Tus sawv cev kos npe

Hli/Hnuv/Xyoo

Tus faj seeb kos npe

Hli/Hnuv/Xyoo

Sau Npe

Sau Npe